



ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: [01]

Възложител: [Софийска духовна семинария "Св. Йоан Рилски"]

Подделение (когато е приложимо): [.....]

Партида в регистъра на обществените поръчки: [1421]

Адрес: [гр.София, ж.к. Лозенец пл. Велчова завера № 2]

Лице за контакт (може и повече от едно лица): [Слави Спасов]

Телефон: [02 8680070; 0878 970 267]

E-mail: [seminaria@abv.bg]

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: Да Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Приемане на документи и оферти по електронен път: Да Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставка

Услуги

Предмет на поръчката: [Вътрешен ремонт и подмяна на дограма в учебен корпус на Духовно училище (ДУ) Софийска духовна семинария "Св. Йоан Рилски", гр.София]

Кратко описание: [Сградата, предмет на поръчката, е паметник на културата от национално значение. При ремонта няма да се извършват вътрешни преустройства; няма да се променя строителната конструкция и вида на конструктивните елементи и/или натоварванията в сградата; няма да се променят вида и местоположението на общи инсталации и уредби в сгради и съоръжения или други промени.

Предвидени са за изпълнение следните строителни дейности: 1. Подмяна на дограма при спазване на изискванията новата дограма да е със същия вид и цвят като подменяната; 2. Боядисване на стаи след подмяна на дограмата.]

Място на извършване: [гр.София, ж.к. Лозенец пл. Велчова завера № 2]

Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): [265 630 лева без ДДС. Посочената прогнозна стойност е финансовия ресурс, осигурен от възложителя. Предложената от участника цена не следва да надвишава посочената прогнозна стойност. В случай, че предложената цена надвишава тази стойност, предложението няма да бъде оценявано и класирано.]

Обособени позиции (когато е приложимо): Да Не

Номер на обособената позиция: []

Наименование: [.....]

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): []

Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.

Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):

Участниците следва да представят оферта, изготвена при условията на Закона за обществените поръчки (ЗОП), Правилника за прилагане на ЗОП (ППЗОП), настоящата обява и техническата спецификация, публикувана в профила на купувача на интернет страницата на възложителя, **в т.ч.:**

Изисквания за личното състояние:

[За участниците не следва да са налице основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 ст ЗОП.

За доказване на посочените обстоятелства участниците представят декларации по образец № 4 и образец №4.1.

Участник, за когото е налице основание по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП, има право да представи доказателства, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване. За тази цел участникът може да докаже, че:

- а) е погасил задълженията си по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП, включително начислените лихви и/или глоби или че те са разсрочени, отсрочени или обезпечени или са по акт, който не е влязъл в сила.
- б) е платил или е в процес на изплащане на дължимо обезщетение за всички вреди, настъпили в резултат от извършеното от него престъпление или нарушение;
- в) е изяснил изчерпателно фактите и обстоятелствата, като активно е съдействал на компетентните органи, и е изпълнил конкретни предписания, технически, организационни и кадрови мерки, чрез които да се предотвратят нови престъпления или нарушения.]

Правоспособност за упражняване на професионална дейност:

[1. Участниците да са вписани в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строително-монтажни работи за строежи от I-ва група, III-та категория и за строежи по чл.137, ал.1, т.1, буква „М“ от ЗУТ – строежи паметници на културата от национално значение.

Чуждестранни участници представят аналогична регистрация, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.

Доказва се с представяне на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камара на строителите и талон към него за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката.]

Икономическо и финансово състояние: [не се изисква]

Участниците да имат Застраховка „Професионална отговорност в строителството“ по чл.171 от ЗУТ.

Доказва се с представяне на валидна Застраховка „Професионална отговорност в строителството“ по чл.171 от ЗУТ.

Технически и професионални способности:

[Минимални изисквания:

1. Участникът трябва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност с предмет, идентичен или сходен с предмета на обществената поръчка през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата. За удостоверяване на посоченото изискване участникът представя списък - декларация на дейностите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, по образец № 5.

Забележка: Под „сходни дейности“ следва да се разбира строителство за изграждане, реконструкция и/или ремонт на сгради или сходни строителни обекти, паметник на културата от национално или местно значение.

Под „изпълнена“ се разбира тази дейност, чието изпълнение е приключило в рамките на заложения от възложителя период, независимо от началната дата на изпълнение.

2. Участникът следва да разполага със следния минимален ръководно-експертен екип /персонал/ за изпълнение на поръчката, както следва:

2.1. Технически ръководител, който да е строителен инженер или строителен техник с минимум 3 години опит като технически ръководител и/или ръководител на най-малко на 1 обект с предмет, сходен с предмета на поръчката – 1 бр.;

2.2. Контрол по качество – 1 бр.;

2.3. Координатор по ЗБУТ в строителството, който да притежава актуално Удостоверение/ Сертификат за „Длъжностно лице за безопасност и здраве“ съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно – 1 бр.

За удостоверяване на посоченото изискване участникът представя списък - декларация на лицата, които ще изпълняват обществената поръчка, по образец № 6.

3. Внедрена система за управление на качеството ISO 9001:2008 за система на управлението на качеството на строителството или еквивалентен сертификат, като обхвата на сертификата трябва да съответства на предмета на поръчката.

Доказва се с представяне на валидно удостоверение за наличие на сертификат ISO 9001:2008 за система на управлението на качеството на строителството или еквивалентен сертификат;

4. Внедрена система за наличие на сертификат BS ISO 14001:2004 за внедрена система за управление на околната среда съгласно стандарт или еквивалент, с обхват на сертификата в съответствие с предмета на поръчката.

Доказва се с представяне на валидно удостоверение за наличие на сертификат BS ISO 14001:2004 за внедрена система за управление на околната среда съгласно стандарт или еквивалент.

Преди сключване на договора участникът, избран за изпълнител, представя доказателства съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП под формата на удостоверения референции, препоръки и други еквивалентни документи, удостоверяващи изпълнените дейности или посочва публичен регистър, в който е публикувана информация за извършените дейности, съответстваща на вписаните в списъка - декларация по образец № 5 данни.]

Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с

увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

Критерий за възлагане:

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

Показатели за оценка: *(моля, повторете, колкото пъти е необходимо)*

Име: [Показател „Цена“ (Пц)]

Тежест: [50]

Оценката по Показателя „Цена“ (Пц) се определя, като се изчисли съотношението между най-ниската обща цена за изпълнение на поръчката, предложена от участник и общата цена за изпълнение на поръчката, предложена от участника, чиято оферта се оценява, по следната формула:

$$\text{Пц} = \frac{\text{Ц}_{\text{мин}} \times 50}{\text{Ц}_{\text{уч}}}, \text{ където:}$$

- ✓ Ц_{мин} е най-ниската обща цена за изпълнение на поръчката, предложена от участник;
- ✓ Ц_{уч} е общата цена за изпълнение на поръчката, предложена от участника, чиято оферта се оценява;
- ✓ 50 е максималната стойност на относителната тежест на Показателя „Цена“ (Пц) в точки.

Точките, определени съгласно посочената по-горе формула се закръгляват математически до втория знак след десетичната запетая.

Име: [Показател „Организация за изпълнение“ (Пои)]

Тежест: [40]

Показателят „Организация за изпълнение“ (Пои) представлява оценка на качеството на техническото предложение: предложеното разпределение на ресурсите за изпълнение на поръчката; разпределението на задачите и отговорностите на отделните лица, ангажирани с изпълнение на дейностите – предмет на обществената поръчка съгласно планираните дейности и начин на координация с възложителя; мерките за осигуряване на качеството.

До оценяване и класиране ще бъдат допускани само технически предложения, в които се съдържа минимум следното описание:

1. Участникът е предложил организация на работата на всеки един от служителите и ръководния персонал, ангажирани с изпълнението на дейности – предмет на поръчката; посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, методите за осъществяване на комуникацията с възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на

възложените услуги;

2. Участникът е представил описание на начина и сроковете за изпълнение на строително-монтажните работи, като са представени сроковете за действие и организацията по изпълнение на всяка от дейностите, включени в предмета на поръчката.

N.B.! Участник, чието техническо предложение не осигурява изпълнението на минималните изисквания на възложителя, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Офертите на участници, чиито технически предложения осигуряват изпълнение на минималните изисквания на възложителя, се оценяват както следва:

Показател „Организация за изпълнение“ (Пои)	Максимален брой точки – 40
<p>5 точки получава техническо предложение, в което предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на възложителя, а именно:</p> <p>1. Участникът е предложил организация на работата на всеки един от служителите и ръководния персонал, ангажирани с изпълнението на дейностите – предмет на поръчката; посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, методите за осъществяване на комуникацията с възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложените услуги;</p> <p>2. Участникът е представил описание на начина и сроковете за изпълнение на строително-монтажните работи, като са представени сроковете за действие и организацията по изпълнение на всяка от дейностите, включени в предмета на поръчката.</p>	5 точки
<p>20 точки получава техническо предложение, в което предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на възложителя и ги надгражда с:</p> <p>1. За всяка от дейностите – предмет на поръчката е показано разпределението по човешките ресурси (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (за целите на настоящия показател под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен служител/лице и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати);</p>	20 точки

<p>2. За всяка дейност – предмет на поръчката, са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (информация, документи, срещи с възложителя, срещи със заинтересовани страни и др.) и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ служители и ръководен персонал;</p> <p>3. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на всяко от ангажираните за изпълнението на поръчката лица, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката.</p>	
<p>40 точки получава техническо предложение, в което предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на възложителя и ги надгражда с:</p> <p>1. За всяка от дейностите – предмет на поръчката е показано разпределението по човешките ресурси (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (<i>за целите на настоящия показател под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен служител/лице и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати</i>);</p> <p>2. За всяка дейност – предмет на поръчката, са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (информация, документи, срещи с възложителя, срещи със заинтересовани страни и др.) и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ служители и ръководен персонал;</p> <p>3. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на всяко от ангажираните за изпълнението на поръчката лица, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката.</p> <p>4. Посочени са и други дейности, извън посочените в изискванията на възложителя, за които е доказана приложимостта и ползността им при изпълнението на поръчката и тяхното включване ще доведе до повишаване качеството на изпълнение на поръчката.</p>	<p>40 точки</p>

Име: [Показател „Срок за изпълнение“ (СИ)]

Тежест: [10]

Показателят „Срок за изпълнение ” (СИ)) се определя, като се изчисли съотношението между най-ниския срок за изпълнение на поръчката, предложена от участник, и срока за изпълнение на поръчката, предложена от участника, чиято оферта се оценява, по следната формула:

$$\text{СИ} = \frac{\text{СИ мин} \times 10}{\text{СИуч}}, \text{ където:}$$

- ✓ СИмин е най-ниският срок за изпълнение на поръчката, предложен от участник;
- ✓ СИуч е срок за изпълнение на поръчката, предложен от участника, чиято оферта се оценява;
- ✓ 10 е максималната стойност на относителната тежест на Показателя „Срок за изпълнение“ (СИ) в точки.

Предложеният срок от участниците следва да бъде кръгло число, в календарни дни.

Точките, определени съгласно посочената по-горе формула се закръгляват математически до втория знак след десетичната запетая.

NB! Участниците в процедурата трябва да предложат минимален срок за изпълнение на поръчката не по-малък от 45 /четиридесет и пет/ календарни дни. Участник, предложил срок за изпълнение под минималния срок от 45 календарни дни, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Срок за получаване на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) [12.04.2019 г.]

Час: (чч:мм) [17,00 часа]

Срок на валидност на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) [12.06.2019 г.]

Час: (чч:мм) [17,00 часа]

Дата и час на отваряне на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) [15.04.2019 г. от 11,00 часа]

Място на отваряне на офертите: [Централната сграда на Софийска духовна семинария „Св.Йоан Рилски“ на адрес: гр.София, ж.к. Лозенец пл. Велчова завера № 2]

Информация относно средства от Европейския съюз:

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми: Да Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: [.....]

Друга информация (когато е приложимо):

[1. Съдържание на офертата: Всяка оферта трябва да съдържа следните документи и информация:

- 1.1. Представяне на участника по образец № 1;
- 1.2. Техническо предложение - попълнено съгласно образец № 2.
- 1.3. Ценово предложение - попълнено съгласно образец № 3;
- 1.4. Декларации по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП по образец № 4 и образец № 4.1.;
- 1.5. Списък-декларация на дейностите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата по образец № 5;
- 1.6. Списък-декларация на лицата, които ще изпълняват обществената поръчка съгласно образец № 6;
- 1.7. Удостоверения за вписване в ЦПРС към Камара на строителите и талон към него за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката – заверено копие;
- 1.8. Застраховка „Професионална отговорност в строителството“ по чл.171 от ЗУТ – заверено копие;
- 1.9. Декларация за приемане клаузите на проекта на договор, попълнена съгласно образец № 7;
- 1.10. Валидно удостоверение за наличие на сертификат ISO 9001:2008 за система на управлението на качеството на строителството или еквивалентен сертификат, като обхвата на сертификата трябва да съответства на предмета на поръчката – заверено копие;
- 1.11. Валидно удостоверение за наличие на сертификат BS ISO 14001:2004 за внедрена система за управление на околната среда съгласно стандарт или еквивалент, с обхват на сертификата в съответствие с предмета на поръчката – заверено копие;
- 1.12. Други документи, които се *изискват, съгласно разпоредбите на ЗОП или се представят по преценка на участника, ако е приложимо.*

Когато участникът предвижда участие на подизпълнители и/или се позовава на ресурсите на трети лица, същите следва да представят към офертата декларации по образец № 4 и № 4.1., че за тях не са налице основанията за отстраняване от обществената поръчка. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет. Подизпълнителите, ако участникът възнамерява да ползва такива, трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.

2. Подаване на офертите: Всяка оферта трябва да съдържа посочените в настоящата обява образци, копия на документи и сведения. Всички представени копия на документи, ако се изискват такива, трябва да са заверени с подпис и печат, извън тези, които следва да са в оригинал или с нотариална заверка, в противен случай предложението ще остане без разглеждане.

Офертата се изготвя на български език. Всички документи, представени на чужд език, следва да бъдат представени и в превод. Офертата заедно с всички образци и документите, посочени в настоящата обява, се поставя в запечатана непрозрачна опаковка. Върху опаковката се посочва:

- Предмета на поръчката, за която се участва;
- Наименование на участника, включително участниците в обединението /когато е приложимо/, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Офертите се подават лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка в деловодството на Софийска духовна семинария „Св.Йоан Рилски“ на адрес: гр.София, ж.к. Лозенец пл. Велчова завера № 2.

Всички оферти, представени след обявения срок за получаване, не се приемат и разглеждат. Не се приема оферта в опаковка, незапечатана или с нарушена цялост. Тя незабавно се връща и това се отбелязва в регистъра на възложителя.

3. Предпоставки за отстраняване на участник:

- 3.1. Липса на изискуеми документи;
- 3.2. Документи, представени в незаверен от участника вид;
- 3.3. Оферти, получени след крайния срок за представяне на оферти;
- 3.4. Некоректно попълнена оферта - неспазени указания /условия, образци/ при попълването и/или обявените критерии, заедно с направените пояснения /забележки/ към тях.

4. Сключване на договор:

Възложителят сключва договор за обществена поръчка с определения изпълнител в 30-дневен срок от датата на определяне на изпълнителя. При сключване на договор класираният на първо място участник представя следните документи:

- актуални документи за удостоверяване съответствието си с поставените от възложителя критерии за подбор;
- актуални документи, издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗОП (свидетелство/а за съдимост) и по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП (удостоверение от органите по приходите и удостоверение от общината по седалището на възложителя и на участника).

5. Приложения към настоящата обява са:

- образци;
- проект на договор.

Образците на документи и проекта на договор могат да се изтеглят от сайта на възложителя: <http://sofia-seminaria.org/>, раздел „Профил на купувача“.]

Дата на настоящата обява

Дата: (dd/mm/yyyy) [02.04.2019 г.]

Възложител

Трите имена: (Подпис и печат) [Архимандрит Пахомий]

Длъжност: [ректор]

